

石岐仙湖新村旧改项目预计12月完工 将新增超500个停车位

本报记者 江慎诺

石岐街道仙湖新村,如今被纵横交错的脚手架与绿色防护网包裹成“城市蜂巢”。“目前,仙湖新村片区老旧小区改造工程项目(以下简称‘仙湖新村旧改项目’)进度差不多达到25%,预计今年12月全部完工交付。”5月13日,中交路桥建设有限公司仙湖新村旧改项目工作人员梁梅兴介绍,项目采用穿插式施工方式,改造效率翻倍提升。他身旁,进出运送建筑材料的货车不断,不远处,还有机器作业的微微轰鸣声传来。

仙湖新村旧改项目于今年2月正式进场开工。该项目涉及建筑面积约为30.82万平方米,包括129栋建筑、3223户居民。仙湖新村旧改项目以“逸仙串廊·运动社区”为主题开展改造,将联动逸仙湖公园打造绿色家园,构建环形跑步道搭建休闲空间,升级运动设施激发社区活力,整合存量空间激活空间业态,为居民打造一个洁净如新、“五脏俱全”的活力小区。“到时候,路新、建筑也新,社区里还将有‘老年之家’等嵌入功能性设施和适配性服务。同时,备受大家关注的停车难问题也将得到缓解,实现车在楼下也有‘家’。”梁梅兴说。

■将新增超500个停车空间

“盼了好几年,终于到我们小区了!”提起仙湖新村旧改项目建设时,仙湖新村居民杨温尧嘴角止不住上扬。杨温尧已在仙湖新村住了将近10年。这几年,他看到洪家基、白水井等片区小区经改造后外立面焕然一新、看到松苑横街小区经改造后有了香山长者饭堂,好生羡慕,“我们也想改,也想这里变得更加漂亮,设施设备更加完善。尤其是停车问题,整个小区大概就50来个停车位,回来晚了根本没得停。”

听到有人提及停车问题,仙湖新村旧改项目代建工程师龙孟希立刻做出回应,“以后就不用担心了,这次改造将新增超500个停车位,还将预留充电桩70多个,几乎全部建设在楼栋之间,你们下楼就能开上车。电动车也设计了30多个带雨棚的充电桩。”龙孟希坦言,仙湖新村楼房间距大,因此改造空间相对较多。



仙湖新村旧改项目进行中。

本报记者 江慎诺 摄

他们将把楼栋间利用率不高、美观度不足的绿地改建为停车空间。根据群众意愿,原来的篮球场也将改建为生态智慧停车场。

环境面貌改善、公共空间焕活,是仙湖新村旧改项目的一大亮点。“充分考虑居民运动需求后,我们主要以运动设施为节点升级现有资源。其中,位于社区中心区域的仙湖社区党建文化主题公园被作为全民健身中心进行改造,保留原有的凉亭、廊架,建设羽毛球场、乒乓球场、儿童活动场、康体器械等多种运动空间,满足不同年龄段居民的运动需求。同时周边还将建设健体广场、长者乐园等,并建设一公里长的社区慢行跑步道,把一个个开放空间连接起来。”龙孟希还透露,除了系统调整植物种植,增设“口袋花园”,让居民楼和公园景观相得益彰,仙湖新村目前的破损道路也将不复存在,统一换上沥青新装。

■让群众当上“设计师”

仙湖新村旧改项目改造范围为石岐

街道仙湖新村及周边小区(包括凯达员工宿舍),东至湖滨路,南靠逸仙湖公园,西至永全街,北至员兴街。建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、环卫设施改造、消防安全提升、小区风貌、公共空间改造、停车设施整治以及老人服务设施改造等配套工程。

“这些几乎都是群众‘投票’选出来的改造重点。”梁梅兴边走边介绍,2023年7月、8月、9月,他们通过线上线下的方式对仙湖新村片区居民开展问卷调查,收回有效问卷175份。根据意愿调查结果,群众对项目改造支持度达98.86%。结合居民意愿调查以及仙湖新村现状问题,仙湖新村旧改项目列出了改造清单,涉及建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升等22项具体内容。

仙湖新村旧改项目建设过程中,每位居民都是监督员。记者在仙湖社区党

建文化主题公园等多处施工现场看到,每个现场都挂有一块蓝色告示牌,上面不仅写有工程概况、施工总体平面图等内容,还写有管理人员及监督电话。“施工前我们就挂上去了,方便群众有意见建议随时联系我们。”梁梅兴透露,施工占道是群众常向他们反映的问题,每次他们都接诉即处理,进行多方协调解决。为了进一步加快施工效率,项目改造采用穿插式施工。这边做雨污分流,那边就做外立面修缮,另一边就做停车空间改造,交叉进行施工。

仙湖新村的建筑大多建于20世纪80、90年代,多数为无物业小区。依托本次改造采用的“施工+运营”模式,施工方将提供两年的物业服务,实施专业化物业管理,对小区公共设施设备进行日常管理和维修养护等。同时,还计划利用小区底层闲置用房、小区共有用房设置便利店、助餐、抚幼、家政等设施,增加长效经营性收益,以维持社区后期设施维修、环境维护等开支,实现社区长效经营。

管企治村都有“数”

古镇镇古一村数字化试点蹄疾步稳

“现在不走数字化道路,以后可能无路可走!”中山市浩强光电科技有限公司总经理李国强说这话时,语气里满是紧迫感。该企业位于古镇镇古一村。作为中山唯一入选广东省数字乡村建设试点的村(社区),古一村从村务管理到企业生产,数字化试点蹄疾步稳。

5月6日,在古镇镇顺康大道古一新兴广场,中山市鸿旗科技有限公司总经理包慧鸿早已投入工作。一进办公室,他顺手打开空调,紧接着拉开墙上25块电子看板。这些看板如同车间的“千里眼”,实时展示着电子报工、物料状态、产品优良率等数十项数据。

“这些看板直连工厂车间,每时每刻的数十项指标一目了然。”包慧鸿介绍道,以前手工报单不仅繁琐,还容易出错,经

常导致交货延迟。去年,公司对流程进行数字化改造后,这些问题都得到了解决。

包慧鸿带领记者走进公司的数字化智能化生产车间。“车间去年投入运行,现在正在进行数字化智能化改造,很快就能完工。到时候,整个车间只需保留两到三名技术工人。”包慧鸿介绍,公司服务对象包括木林森和佛山照明等企业,考虑到这些客户对产品良品率要求极高,公司不惜投入重金进行数字化智能化升级改造。

与鸿旗科技仅一路之隔的中山市浩强光电科技有限公司,预计今年6月底前就能完成数字化2.0改造,实现仓储、工单、生产、出库等全流程数字化管理。

企业在数字化转型的道路上奋力前行,村委也没有闲着。记者采访时,古一村

党委副书记苏焕钦正准备和同事前往古一乡村振兴促进会座谈,座谈的重要议题正是数字赋能“百千万工程”。这个促进会由30多位退休老干部和热心企业家组成,别看人数不算多,却在村里的发展中发挥着重要作用。

“我们的目标很明确,就是要用数字技术为大家打造一个宜居宜业的好环境。”苏焕钦介绍,去年底,在市政务和数据局的支持下,古一村投资建设了“古一村智慧社区平台”。平台配备9个前端感知设备,如同村里的“电子卫士”,24小时不间断监测,一旦出现高空抛物、垃圾堆积、占道经营等异常情况,AI系统能迅速识别,并通过平台自动派单,通知附近的网格员及时处理。

今年4月,古一村又利用大数据启用

了智慧停车管理系统。在村辖区内18个路口安装31台智慧停车道闸机后,长期霸占车位的“僵尸车”消失了,乱停乱放的现象也大大减少,辖区交通通行效率显著提升。

除了改善村居环境,古一村还积极为企业发展助力。村里整合商圈资源和灯都古镇的产业链,打造了全国首个村级“原产地供应链线上线下服务平台”,并定期组织灯饰照明产业链对接会,让上下游企业能够直接沟通合作,不用再四处奔波寻找商机。

从企业车间到乡村街巷,古一村的数字化试点正从规划逐步变为现实。在这里,数字不再是抽象的概念,而是转化为村民便捷的生活体验、企业高效的生产经营。

本报记者 卢兴江