

“亮家底”展优质载体 “引凤凰”聚百亿投资

火炬高新区签约20个优质项目,锚定三大新兴赛道强链补链

集中签约项目20个,精准聚焦智能装备、光电信息、健康医药三大战略性新兴产业,总投资额超100亿元……8月28日下午,中山市招商引资项目集中签约仪式暨火炬高新区公有资产招商推介会在中国中山留学人员创业园新园(湾区光谷大厦)举行。作为中山市“每月一签约”机制启动后的首场市级月度招商主会场活动,此次盛会紧扣深中通道通车一周年与中山建设广东省珠江口东西两岸融合发展改革创新实验区的历史机遇,集中展示火炬高新区公有资产资源,重点呈现区域招商引资成果,吸引了粤港澳大湾区内优质企业代表、行业领军专家等超100位嘉宾参与。



火炬高新区重大产业项目签约仪式。

本报记者 缪晓剑 摄

■公有资产载体精准匹配主导产业

火炬高新区公有物业推介是本次活动的核心环节,聚焦厂房、住宅、写字楼、商业体、酒店及土地六大板块,活动以“现场讲解+视频实景展示+展板宣传”多维模式,全方位展现国企运营优质载体的独特优势。

“从核心优势来看,本次招商推介的优质公有物业,具备两大显著特征,一是区位优势,二是产业生态优势,这两点共同构成了火炬高新区独特的发展潜力。”活动相关负责人表示,在宏观的优势支撑下,火炬高新区对资产载体的规划更注重“产业适配性”,通过“量身定制”,为健康医药、智能装备、光电信息三大主导产业提供精准空间载体支撑。

例如,健康基地集团推出的生物医药专属厂房——湾区药谷2号、湾区药谷3号等,定位高端医疗器械智创园区;火工集团打造的智能装备产业园厂房——电子基地智能综合体、电子基地科创园等,是集生产制造、设计研发、总部办公多功能于一体的新一代高标准工业厂房;张企集团推出的中国中山留创园、光机电产学研项目,旨在打造集科技研发、成果转化、人才培养、产业集聚与国际合作于一体的科技创新园区。

在写字楼、住宅、酒店与商业体、土地等配套载体方面,火炬高新区也展现出强大支撑力,共同构建起“生产—研发—生活—商务”全场景覆盖的产业支撑体系,形成“以载体引产业、以产业聚人才、以人才促发展”的良性循环。

核心优势与精准定位的叠加,形成了不可替代的竞争力,在当天的活动中,这种竞争力切实转化为亮眼的招商成果:公有资产租赁及出售项目签约14个,涉及投资额约19亿元,其中包括土地厂房项目10个、科研楼项目1个、商铺项目1个、商业体项目2个。火炬高新区四大国企负责人透露,除了现场签约项目外,另有多个意向项目正在积极洽谈推进中,预计将在近期达成进一步合作。

■6大优质项目夯实重点产业基础

优质产业项目签约是当天活动的另一大亮点。项目含“新”量颇高,包括大湾区新型电力系统示范区项目、圣湘海济研发及生产基地建设项目等6个优质产业项目,与中山市新时代“十大舰队”产业集群培育方向高度契合。这些优质项目的落地,不仅彰显了火炬高新区产业载体的集聚效应和营商环境的吸引力,也进一步夯实了园区在健康医药、智能装备、光电信

息等领域的产业基础。

以大湾区新型电力系统示范区项目为例,该项目计划投资超50亿元,建成后将推动中山新型电力系统技术研发与产业应用,预计年产值超24亿元。在生物医药与健康领域,圣湘海济研发及生产基地建设项目计划投资10亿元,搭建国内人生长激素“防、诊、治高效一体化”平台。

“本次签约是我们在中山深入布局的一个重大投资,整个项目包含生物医药制药的研发生产、IVD(体外诊断产品)行业的检测,以及先进仪器的研发与生产。”圣湘生物副总经理于占东介绍,项目预计明年可以动工,2028年完成一期建设投产,产值将达到7亿元,随着后续二期完成建设,新的项目的产业规模可达到10亿元以上。

■45个“亿元项目”筑牢产业链根基

本次集中签约并非偶然,而是火炬高新区今年以来招商引资工作持续发力的必然结果。今年以来,该区始终围绕高质量发展目标,以产业链思维为核心抓手,通过创新招商模式、优化服务保障,推动一批“亿元项目”加速落地。截至7月,全区完成签约项目122个,其中亿元以上项目45个,这些项目在产业链强链补链中发挥着关键作用。

例如,投资5亿元的长微半导体项目,聚焦电子消费品领域的功率半导体研发制造,直接补齐了区内消费类电子功率半导体封装制造的薄弱环节,助力电子元器件产业链强链补链;计划投资5亿元的胜天光电总部项目,将打造LED半导体制造基地,落地后可与区内彩迅、洲明科技等下游企业形成配套,进一步增强光电产业集群竞争力。

项目的快速落地和高效推进,得益于火炬高新区对“全链条”营商服务体系的持续优化:组建高新产业指挥部,并设立项目落地指挥部等部门,聚焦区内重点龙头骨干企业,量身定制“一企一策”服务方案,整合全区资源,为企业提供全方位、全周期的精准服务,助力企业突破发展瓶颈,扎根火炬高新区做大做强。

此次活动的圆满落幕,不仅标志着中山市“每月一签约”机制正式落地见效,更彰显了火炬高新区作为“湾区产业高地”的吸引力。未来,火炬高新区将以此次活动为契机,持续优化营商环境、创新招商模式、完善产业配套,进一步激发区域高质量发展活力,继续发挥“主引擎”作用,为打造粤港澳大湾区重要增长极注入更强劲动力。

文/本报记者 付陈陈

横栏镇全域土地综合整治方案获批

西江片区将打造为“花潮江畔”

近日,《中山市横栏镇全域土地综合整治方案》正式获得省自然资源厅批复,成为广东2025年第五批省级批复项目。这标志着横栏镇在优化国土空间布局、重塑乡村发展肌理上迈出实质性步伐。8月27日,记者走访发现,一场从传统单一花木产业向“农文旅”+特色产业多元业态融合的转型变革正在该镇悄然启动。

■夯实多元发展的土地根基

“耕地是粮食生产的命根子。”目前,横栏镇正以裕祥村“千亩方”耕地集中连片整治为突破口,创新采用“镇政府统筹+镇属企业统租+专业大户种植”模式,系统性推动“闲地变耕地、小田变大田、低效田变高产田”。这一举措不仅破解了耕地碎片化和撂荒难题,更通过规模化、集约化

经营提升土地产出效益——据测算,整治后农田机械化率可提升至80%以上,粮食亩产提高30%,为集体经济注入持续活力,构建起“农田增量、农业增效、农民增收”的多赢格局。

站在裕祥村整治现场,推土机正将交错的田埂推平,规划图上连片的耕地轮廓渐次清晰。“这片千亩良田整治后,不仅能

保障粮食安全,更释放出300亩建设用地空间,为文旅项目落地铺路。”横栏镇城市更新和建设服务中心副主任梁海勤介绍。整治后的效果图展现出沃野平畴的景象,田垄间规划的观景步道与灌溉水渠,已为“农业+文旅”的跨界融合预留了物理空间。

■从“花木产区”到“文旅目的地”

拥有3万亩连片花木基地的“中国花木之乡”横栏,正将资源优势转化为文旅竞争力。在“百千万工程”引领下,横栏镇以“十里江堤、十里花海”为核心品牌,推动花木产业向“景观化、体验化、品牌化”升级。根据规划,西江沿岸15公里江堤将变身彩色花廊,紫薇、罗汉松等特色花木

按季节轮植,形成“四季有花、步步有景”的生态景观带。

更具突破性的是西江片区“花潮江畔”的定位——这里将打造“大湾区花旅秘境”“岭南水乡潮玩胜地”及“强镇富村示范片区”三大板块。休闲旅游、水上运动、岭南水乡驿站、特色餐饮等多元场景将依托连片花田布局:游客可乘坐游船穿梭花田水道,参与花木造型体验课,或在夜间观赏“光影花境”——本地灯饰企业将用智能照明装置勾勒花田轮廓,形成“白天赏花、夜晚观灯”的特色路线。“我们正以国家A级景区标准完善旅游厕所、导览标识等配套,让花木基地真正变成可游览、可体验的文旅目的地。”梁海勤说。

本报记者 柯颂