

中山首家山姆会员商店开业

填补我市高端零售空白,成为岐江新城现代服务业发展的标志性开端

本报讯(记者 江慎诺)9月10日上午,岐江新城醒狮欢腾、人潮涌动,中山人期待已久的中山首家山姆会员商店正式开业。开业不到一小时,千余个车位便停满,市民排起“蛇形”长队,现场更是摆出“场内人员已满,预计排队2小时”的告示牌。

“我们早上七点多送完孩子就到了,就怕人多!”排在队伍前列的市民李女士笑着说,她特意带着母亲一起来“尝鲜”。她最期待的是山姆全国首发的新品Member's Mark金枪鱼三角丹麦酥,“前两天看媒体宣传说这个是全国首发,我们就想着一定要买来尝尝!”另一位家住中山山姆周边小区的张女士透露,她是深圳山姆的常客,“以后终于在家门口就可以逛山姆了!”

九点整,商场大门缓缓开启,首批会员有序入场。宽敞明亮的购物空间、高挑的货架以及琳琅满目的商品瞬间吸引了所有人的目光。

推着超大购物车的会员们迅速散向各个区域。海鲜与生鲜区内,澳洲谷饲牛肉、智利车厘子、泰国黑虎虾等进口食材引人驻足;烘焙区飘来浓郁香气,MM原味麻薯、MM榴莲大福等一一被装进购物车;而电子产品体验区、母婴用品区也围满了仔细比对、咨询的顾客。

家住附近的张先生一边对照手机上的购物清单,一边将一箱牛奶放入车内,“品质好、选择多,虽然需要会员卡,但算下来性价比很高,尤其适合我们这样人口多的家庭。”来自香港的谢女士得知中山山姆当天开业时,也一早来到现场,“虽然人有点多,但进来很顺畅,整个空间逛起来也很舒服。”

现场放眼望去满是攒动的人头,不少区域挤得连推购物车都要“见缝插针”。货架间的通道里,推着满满当当购物车的顾客来



9月10日上午,中山首家山姆会员商店正式开业,大量市民前往购物打卡。

本报记者 缪晓剑 摄

回穿梭。其中海鲜区域最热闹,猪肋排柜、牛排柜等货柜前都围得里三层外三层。

商场工作人员穿梭在人群中,热情解答疑问,及时补货。中山山姆相关负责人表示,中山山姆在筹备期间就已招募了众多会员,“这充分体现了中山市民对高品

质消费的强大需求和这座城市的旺盛经济活力。”

石岐街道党工委委员高凯歌表示,山姆的成功落地开业,不仅满足了市民对优质供给的需求,更是填补了中山高端零售的空白,成为岐江新城现代服务业发展的

标志性开端,将为区域商业升级、消费增长注入强劲动力,“未来我们将充分发挥山姆的‘旗舰效应’,让其成为带动周边业态聚合的‘商业引擎’,进一步带动岐江新城整体发展,加快推动中山商业与粤港澳大湾区一流资源的对接与融合。”

深圳莱芒生物在中山设分公司

“争夺”肿瘤免疫治疗“话语权”

“现在通勤方便,来翠亨上班就像在深圳市内上班一样。”9月16日上午,经过一个半小时的车程,深圳莱芒生物科技有限公司执行总监全督读博士来到位于翠亨新区中山生命科学园的分公司(中山莱芒生物科技有限公司),未来一两年,深圳总部和中山分公司两地跑,将成为全督读的常态。

深圳莱芒生物是一家创新型的生物医药公司,在深中通道通车带来的区域协同发展浪潮下,凭借其在肿瘤免疫治疗领域的核心技术,为实现技术快速转化,在翠亨新区建立产业化基地,预计年内可完成样机测试并正式投产,将大幅提升生产效率。

■核心技术引领肿瘤免疫治疗新方向

“目前已经运营,实验室的仪器也已基本到位。”当天上午,全督读来到中山分公司的办公地点即中山生命科学园11号楼2楼,大约750平方米的面积,包括办公区域和实验室。

记者注意到,11号楼一楼处于待装修阶段,墙壁上贴有多家生物医药公司的介绍,莱芒生物的简介中写道:莱芒生物专注于肿瘤免疫治疗,其核心技术“代谢重编程大分子技术”(Meta 10)与“代谢增强细胞治疗”(Meta 10C)展现出巨大潜力。Meta 10能促进终末耗竭T细胞的氧

化磷酸化代谢重编程,重新激活这些细胞,恢复其增殖和杀伤能力,为治愈肿瘤带来希望。而Meta 10C技术则是将Meta 10应用于人类免疫细胞,显著提升免疫细胞治疗效果,目前代谢增强型CAR-T细胞治疗已进入临床研究阶段。

“CAR-T细胞治疗在2021年曾作为120万元一针的‘抗癌神药’被新闻广泛报道,这种药物就是我们研究的方向。”全督读介绍,莱芒生物的代谢增强型CAR-T细胞疗法优势显著。临床验证显示,其使用剂量仅为常规CAR-T的百分之一甚至千分之一,却能达到更好的治疗效果,目前在临床研究中参与的受试者达到了100%完全缓解。这一突破不仅能有效提高相关适应症的治疗效果,还有望大幅降低生产成本和药物价格,将原本“120万元一针”的高昂费用降至十几万元,未来更有可能纳入医保,让更多肿瘤患者受益。

全督读介绍,中山分公司将聚焦两大方向:一是实体瘤工艺研发,利用自主技术优化生产工艺,提升实体瘤治疗效果;二是布局全自动一体化生产设备,该设备能缩小生产面积、缩短生产周期、降低成本,计划率先在中山验证,为产业发展提供新的技术支撑。

为实现上述目标,莱芒生物将不遗余力地保持较高研发投入,不断优化核心技术,拓展技术应用边界,确保在肿瘤免疫治疗领域的技术领先地位。

■产业发展新生态助力技术落地转化

“初来中山生命科学园时就感受到这里良好的产业生态。”全督读表示,中山分公司与康方生物一路之隔,虽领域不完全相同,但可形成产业协同,成为莱芒生物发展的目标和借鉴对象。园区内的恒赛生物也是做细胞治疗的企业,双方积极交流经验,形成了互助的产业氛围,未来也有潜在的合作机遇。

记者了解到,深圳莱芒生物团队共计40余人,平均年龄30出头,学历门槛高,研发人员中80%以上为博士或硕士。“深圳与中山分工明确,齐头并进。”全督读介绍,深圳总部以研发为主,负责临床前管线,如探索新靶点、开展细胞和动物实验;中山分公司初期派驻5-6人,主要负责CAR-T细胞的生产和质控,未来将扩充至10-20人,承担中试生产基地职责,专注生产工艺优化、产品落地转化及部分研发协同工作,未来还将重点开展实体瘤的工艺开发。

为何选择在中山设立分公司?全督读表示,从洽谈到落地,深刻感受到中山高效优质的营商环境。深中通道通车后,深中同城越来越具象化。从2024年3月初首次考察,到10月签约入驻,莱芒生物与园区的沟通非常顺畅。签约入驻后,园区协助解决装修问题,并通过富汇创投推荐多家投资机构,对莱芒生物的融资起到了关键作用。2024年6月底深中通道通

车,更是为迁址“添砖加瓦”。此前从深圳经虎门大桥到中山需2.5小时,通车后从深圳市区出发约50分钟即可到达中山生命科学园,大大提升了物流和人员往来效率,促进了深中两地的产业协同发展。

全督读认为,如今的中山生命科学园配套齐全,且能满足莱芒生物建设生产基地的产业空间需求,中山药创院每年数百名毕业生为莱芒生物提供了丰富的人才储备。莱芒生物与中山药创院未来也将建立紧密的合作关系,开展产学研合作项目,为学生提供实习和就业机会,同时也从高校获取最新的科研成果和创新思路。

“中山分公司对莱芒生物技术落地意义重大。”全督读表示,若委托外部CDMO生产,实体瘤工艺优化效率低、成本高。如今,在中山分公司,莱芒生物可自主开展工艺探索。例如,正在研发的全自动生产设备将在中山验证,预计5-6个月内完成样机测试,这将大大加速产品向临床转化的进程。

展望未来,莱芒生物将借助深中通道带来的发展机遇,以中山分公司为新的起点,持续创新,推动肿瘤免疫治疗技术的发展和运用,为更多患者带来希望,同时也将助力中山生命科学园打造更具影响力的生物医药产业集群,为大湾区生物医药产业发展贡献力量。

统筹/付陈陈 文/本报记者 徐世球