

浓浓“烟火气” 点亮“夜经济”

从荒废地到省级旅游街区,东凤凤巢湾让游客在吃喝玩乐中感受文化

夜幕降临,华灯初上,小榄水道波光粼粼,两元渡轮缓缓靠岸,中山市东凤镇西江水道旁的凤巢湾创意新天地(以下简称“凤巢湾”)热闹起来:彩虹阶梯流淌着暖黄灯光,机车主题吧的音乐与江风交织,集市摊主正为游客递上手打柠檬茶……

近日,这片由“三旧”物业改造而来的滨水空间,不仅入选新一批中山十大特色夜经济集聚区,更成功获评省级旅游休闲街区,成为中山市文旅融合发展的亮眼名片。从荒废旧区跻身省级旅游休闲街区,凤巢湾是如何蜕变的?10月20日,记者前往现场探访。

■“修旧如旧”唤醒历史记忆

“2000年左右我才五六岁,那时候这里晚上黑漆漆的,路过都要紧抓大人的手。”土生土长的东凤镇东兴社区居民小李回忆起曾经凤巢湾的荒凉。凤巢湾项目负责人梁镇康介绍,改造前这里的物业已荒废十多年,部分建筑已严重老旧,不仅缺乏消防设施,还因年久失修而闲置,“合作业主涵盖政府、村供销社、部分私人主体,大部分为公有资产,盘活难度不小。”

2017年起,借着乡村振兴与“三旧”改造的东风,凤巢湾项目以“修旧如旧”为核心理念启动改造。施工团队对废弃物业逐一加固,全面加装消防设施,更精心保留了供销社、奋斗坡、沙口渡口等承载东凤人记忆的时代印记——老供销社变身供销社文化展览馆,泛黄的票据、复古的货架诉说着过往;原粮仓用地改造成双创基地与文化广场,孩童在这里追逐嬉戏;旧中心小学则升级为凤巢湾教育城,开设羽毛球、游泳、科技培训等课程,老建筑焕发了新活力。

“我们用工业风玻璃幕墙搭配绿植,既呼应年轻人审美,又不破坏老街区的肌理。”梁镇康指着眼前的园区模型介绍,凤巢湾坐拥4.5公里江岸线,10万平方米建筑面积,100多家商户涵盖餐饮、酒吧、文创、研学、体育健身、培训、露营、艺术展览、博物馆、民宿等20多种业态,形成“月月有主题、四季皆精彩”的消费生态。“在



东凤镇凤巢湾创意小镇党群服务中心。

这里,白天有香山书房的静谧、陶艺工作室的匠心,晚上是各种活动的热闹、露天车厢集市的烟火。”梁镇康表示。

■夜经济是核心竞争力

“今年国庆假期最高峰时有2万多人,元旦跨年夜更是挤了七八万游客!”梁镇康翻出人流监测数据说道。据介绍,作为以夜经济为特色的街区,凤巢湾的活跃时段从下午6点持续至次日凌晨2点,周五至周日更从下午3点便开启热闹模式——喜酌私房菜的龙井豆浆鱼、西鸡食堂的中式烧鸟(烧烤)早早吸引食客排队,树下排骨饭的豉汁排骨饭香气四溢,三鼎农庄的西江河鲜成为不少游客的必点菜品。

“以前在其他地方开花店,顾客买完花就走,没什么互动。”花心思美学生活馆主理人黄嘉欣是东凤本地人,这个月刚入驻凤巢湾。此前她在其他地方经营花店3年,参加凤巢湾组织的两次花艺比赛后,果断将店铺搬至此处。黄嘉欣说:“现在我把鲜花和饮品结合,顾客能坐下来喝杯东西,聊聊天,喝完还能把鲜花带回家,周末晚上人气特别旺,不少客人都成了朋友。”

90后东兴社区村民孙珊珊的小满糖食店,在凤巢湾已营业两年。“我家就在附近,这里停车方便,晚上人多,还常有小榄过来的游客搭轮渡打卡。”孙珊珊笑着说,店铺还承接下午茶、派对订单,“元旦前一天营业额最高,有1万元左右,最重要的是能兼顾家庭,实现了‘居家创业’的心愿。”

老店铺同样在凤巢湾找到新活力。拥有60年历史的“老供销人百货”里,现任老板岑女士正为老街坊找毛巾,她是店铺的第二代继任者,父亲今年75岁,曾是老供销社职工。“全靠老顾客光顾,这么多年来街坊们买日用百货都习惯来这儿。”岑女士的店铺里,从床品到渔网一应俱全,红色喜庆用品与白色丧葬物资分区摆放,延续着对本地生活的适配与贴心。

■文旅融合绘就共富图景

“从对面小榄搭轮渡过来只要两块钱,就能看到满街灯光,值!”小榄镇居民骆先生常常乘坐两元钱的轮渡过来东凤凤巢湾,品美食,练书法,感受这里的氛围。

东凤镇东兴社区党委委员李坤明介绍,凤巢湾不仅美化了河堤环境,建成酒厂公园、江滨公园供居民散步,更通过引

入文化场馆、餐饮住宿等业态,让社区集体经济实现跨越式增长,推动了“百千万工程”的实施和高质量发展。“改造前,股联社8间集体物业每月总收入不到2万元,部分还空置;改造后每月收入达10万元,是原来的5倍,社区集体年收入增加100多万元。”李坤明说。

在凤巢湾,文化与商业的融合处处可见:市书法家协会工作室里,墨香阵阵;24小时自助书屋灯火常明,市民可随时沉浸书海;飞渔水疗游泳健身馆可使疲惫的身体得到全面放松,凤巢湾艺术馆定期举办书画展览,前不久国庆期间的“音乐+市集+美食”双节活动,更让游客在吃喝玩乐中感受东凤文化。

“我们对非遗手作、传统工艺类项目有重点扶持,入驻凤巢湾创业的多是青年人,前来入驻的店铺都能享受优惠政策,如租金减免、宣传曝光、活动引流等。”梁镇康说,凤巢湾每年还能周边村民提供五六百个就业岗位,创业集市更是公益性开放,助力普通人实现就业梦想。

“我们争取让凤巢湾不仅是网红打卡地,更是能留住年轻人、承载城市活力的‘社交圈’。”梁镇康表示。

文/本报记者 张倩 图/本报记者 余兆宇

中山板芙首所高中拟明年秋季开学 可提供3600个高中学位

本报讯(记者 陈雪琴 易承乐 通讯员 梁耀洋 范展颢)10月17日上午,湖北黄冈中学教育集团与中山市雨露教育集团合作办学签约仪式在板芙镇举行。双方将共同创办板芙镇首所高中——中山市雨露高级中学(暂定名),计划于2026年秋季迎来首批高一新生。

根据协议内容,双方将构建“全维度协同”合作模式,在学校管理体系搭建、教学教研联动、教师专业培训、教学质量监测、研学实践拓展等核心领域深度协作,实现湖北黄冈中学优质教育资源与广东中山本土需求的精准对接、高效共享。

作为板芙镇重点民生工程,该校占地163亩、总建筑面积约8万平方米,可满足规模化、高品质教学需求。办学规模上,学校将分设三个年级共66个教学班,总计能提供3600个优质高中学位,其中2026年首届计划招收高一新生670名,将优先满足板芙镇及周边区域学子“家门口上好高中”的需求。

“要打造兼具‘黄冈底色’与‘中山特色’的现代化课程体系。”湖北省黄冈中学党委副书记、校长刘折谷透露,新学校将选聘黄冈名校校长和资深教育专家组成核心管理团队,全面植入黄冈中学的办

学理念和管理精髓;师资队伍上,汇聚黄冈中学骨干教师、全国公开招聘的优秀教师及中山本地教学精锐团队。为保障教学水平,两校还将建立“常态化同步教研”机制,定期组织雨露高中教师赴黄冈中学本部跟岗培训,推动师资能力快速跃升。

课程设置上,雨露高中将在严格执行国家课程标准的基础上,引入黄冈中学的特色校本课程、学科竞赛培优体系与“德育为先”育人模式,助力学生夯实学科基础、提升综合素养。同时,结合中山本土文化底蕴与粤港澳大湾区产业发展需求,

开发适合本地学子成长的特色课程,兼顾高考升学与学生多元发展。

记者在学校建设现场看到,目前教学楼已实现主体结构封顶,施工人员正围绕校园管网、绿化、运动场馆等配套设施紧锣密鼓施工。

“虽然板芙始终把教育摆在优先发展的战略位置,但一直以来都缺乏优质高中,既满足不了青年学子‘家门口上高中’的期待,也直接制约辖区企业对优秀人才的迫切需求。”板芙镇党委副书记高可攀表示,引进优质教育资源,建设品牌高中,是群众现实需要、板芙发展所需。