

中山市“百千万工程”环五桂山农文旅招商推介会举行
112个优质项目寻找“合伙人”

12月18日下午,以“筑梦湾区 沃野新篇”为主题的2025年中山市“百千万工程”环五桂山农文旅招商推介会举行。大会集中推出112个优质农文旅项目,来自全国各地的农业、文旅和投资方面等130家企业参加活动。其中,活动现场签约19个优质项目,总投资额达28.42亿元。据统计,今年以来,全市累计签约农文旅项目72个,总投资额超130亿元。

■政企同台亮出农文旅“家底”

现场,来自五桂山街道、南区街道、南朗街道的相关负责人也依次登台,“化身”文旅推荐官,逐一亮出农文旅“家底”。
“本次重点推出6宗黄金地块,总面积近800亩,目标引进辐射粤港澳大湾区的特色主题文旅综合体、森林康养度假区、乡村度假酒店、文教商旅融合商业体及户外运动驿站等项目,以项目建设推动区域文旅与生态产业协同发展。”五桂山街道党工委副书记袁展仪介绍。此次推出的地块涵盖滴水位、岐澳古道、逍遥谷、南桥南坑尾等片区,其中南桥南坑尾地块拟重点招引民宿、露营营地、乡村酒店等业态。
依托大湾区核心区位优势与成熟农文旅基础,南朗街道聚焦业态丰富与产品升级两大方向,同步推出多宗潜力地块与产业升级项目。南朗街道党工委副书记刘登表示,此次重点推介白企村、南朗站、翠亨村等地块。值得关注的是,位于白企村地块的白企“蓝眼泪”矿坑项目,计划打造集高端住宿、户外运动、康养休闲于一体的文旅新地标,进一步丰富区域文旅业态供给。同时,依托孙中山先生故里的深厚历史人文底蕴,南朗街道同步推出左步文化特色精品村相关地块,拟通过活化历史名人资源,开发沉浸式人文体验项目,融合历史展陈、文创产品开发与场景商业化运营,实现文化资源向产业优势转化。
南区街道党工委副书记罗慧玲透露,目前,马公纪念堂活化项目、马术文化主题公园已顺利落地,民宿、餐饮等配套业态同步布局,为游客提供多元化文旅体验场景。随着此次推介会签约项目落地,南区将再添一批重量级文旅项目,包括金钟西驿项目,以及通过盘活旧厂房打造的文旅综合体项目等,进一步完善文旅产业矩阵,为区域农文旅融合发展注入新动能。
此外,新华文商旅、杭州园林绿化、宁徽园文教旅综合体等5家企业代表分享投资心得,从市场前景、营商环境、资源契合度等方面,讲述了选择中山、扎根中山的信心所在。

■19个重点文旅及产业项目集中签约

生态露营基地、特色民宿、文旅综合体……当日下午3时许,100多位农文旅企业家、投资运营机构代表纷纷走进大会现场,翻看着2025年中山市“百千万工程”环五桂山农文旅招商手册。大会集中推出112个优质农文旅项目,分布于全市23个镇街,以全链条布局、差异化定位,彰显中山农文旅产业升级的强劲活力与广阔空间。其中,活动现场签约19个优质项目,总投资额达28.42亿元,覆盖乡村旅游、产业园区、现代农业等领域。
在文旅融合领域,五桂山街道集中签约沉香艺术文化宫、森知原旅游度假区等3个项目,总投资4.62亿元,深耕文化旅游与乡村休闲赛道;石岐街道香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目(二期)投资2.03亿元,持续激活历史街区活力;神湾镇菠陂BLOCKCITY文商旅项目、丫髻山啤酒文旅园项目同步落地,持续丰富区域文旅消费场景。
而在乡村振兴与产业赋能类项目上,沙溪镇狮潆河两岸千亩田园综合体项目投资2亿元,推动乡村生态与产业融合发展;港口镇大南草菇全自动方舱种植项目以1亿元投资,助力现代农业提质增效;南区街道集中签约金钟西驿、俚致文创园等5个项目,涵盖文旅、体育、教育等多个领域,总投资达1.55亿元,全面提升区域配套能级。
作为此次签约项目之一,岭南水乡原生态综合旅游景区项目(一期)落户火炬高新区民众街道,总投资9.6亿元。作为该项目的投资方,中国岭南水乡有限公司董事长蒋段秀表示,项目计划打造集养生、住宿、度假、亲子游乐等功能于一体的大型农文旅项目,目前该项目已进入动工阶段。谈及投资民众街道的原因,她表示不仅因其乡土气息浓厚、民风淳朴,更是看中与其邻近深圳、香港的区位优势,40余分钟的通勤距离就能满足城市人群对舒适安静生活环境的需求。

■真金白银支持全市农文旅发展

扶持政策,单个项目最高可获500万元产业发展扶持资金。
为破解农文旅项目用地难题,中山正全力推进低效用地整治攻坚,年内可供应出让的产业用地达2万亩,为大型农文旅项目落地提供坚实基础。在乡村用地管理上,全面推行统租统管模式,目前200亩以上规模经营面积已达25万亩,并能根据项目实际需求“量身定制”用地规模。值得一提的是,全市每年还专门安排不低于10%的用地指标,专项保障乡村振兴与农文旅项目用地需求。
人才支持政策同样力度十足。针对高层次人才与农业人才,全市提供最高百万元安家费,助力人才在中山安心安居;“乡村新秀”获评者还可享受额外专项补贴;在人才引进方面,单个项目最高可获200万元支持,鼓励企业积极引进优秀专业人才。此外,全市每年计划培育高素质农民与文旅运营人才200名以上,并搭建农业科技特派员服务平台,为人才提供技术支撑。同时,为人才提供住房、子女入学、医疗保障“一站式”服务,切实解决人才后顾之忧,让各类人才能够扎根中山乡村,在农文旅产业发展中实现价值、成就梦想。

本报记者 明剑 摄

增“颜值” 减异味

中山中心城区今年已完成14座公厕、5座垃圾转运站改造

本报讯(记者 黄靖怡)12月17日,在石岐街道和平正街,改造提升后的泰安公厕正式开放。紧邻的垃圾转运站也已同步完成升级,整洁的外墙与协调的色彩,让环卫设施与街区风貌融为一体。这种改变得益于中山市城市管理和综合执法局持续推进的厕所革命与环卫设施提升工程。今年以来,中心城区已有14座公厕、5座垃圾转运站完成改造。
“这座公厕紧邻市场和居民区,日常使用需求很大。”市环境卫生管理中心科

技股股长王桐屿介绍,改造坚持“一厕一策”原则,在保留原有结构的基础上,对泰安公厕进行了外立面翻新与内部系统性优化。改造后的公厕,米色外墙与橙红屋顶协调呼应,兼具辨识度与融入感。内部布局也更具人性化:厕位数量合理增加,配备自动冲水系统与儿童小便斗;原本位于正门中央、人车交织的无障碍通道,被调整至左侧独立位置,既便于通行,也保障了安全与私密性。
“以前公厕又脏又有异味,现在干净

方便多了。入口新安装的标识还有夜光功能,晚上散步时要是想上厕所,一看就能找到。”市民苏先生表示,改造后的泰安公厕不仅干净舒适,还体现出更周全的细节关怀,“从灯光、通风到无障碍设施,各方面都考虑得很到位,真正方便了我们周边居民”。
此次改造还与相邻的垃圾转运站升级同步推进,形成了环卫设施系统化提升的整体效果。附近居民郑伯指着旁边的转运站说:“以前路过就能闻到臭味,现在

不仅外观整洁,异味也闻不到了。”
王桐屿介绍,转运站在外观上与公厕风格协调统一,并通过优化清污水分流系统、改造垃圾进料口、加装快速密闭门等措施,有效控制了异味扩散,提升了周边环境卫生质量。“排污系统优化后,实现了垃圾渗滤液与冲洗废水的彻底分离,异味自然就大大减少了。”
市城管和执法局相关负责人表示,下一步将继续推进改造工作,并建立长效管护机制,推动城市功能与形象协同提升。