

宁徽园:在徽派风情里 开启“太空之旅”

“古建活化+航天科普+休闲度假”融合发展模式,填补中山北部大型文旅项目空白

为期半月的小榄菊花会和宁徽园文化旅游节双节联动落幕,宁徽园旅游度假区内却依然热闹不停。宁徽园大酒楼迎来了如潮食客,大湾区首创航天育种科普项目带着小朋友遨游太空,古董车主题馆引得游客连连称赞,独栋别墅酒店让一场家族聚会尽情尽兴,“金榜题名”古建书院更是吸引众多古建爱好者慕名来访。

作为集文化传承、科普研学、高端度假于一体的复合型文旅项目,上月底落成的宁徽园文教旅综合体不仅为中山文旅产业注入强劲新动能,更以“半年建成”的加速度,开创了“古建活化+航天科普+休闲度假”的融合发展新模式,填补了小榄镇乃至中山北部大型文旅项目的空白。



宁徽园里,绿树掩映徽派建筑。

评论

“三化”走出文旅融合发展新路子

总投资约15亿元、规划用地约480亩的小榄镇宁徽园上个月正式开园,为中山北部片区文旅版图填补了空白,更以“在地文化”IP化、产业生态协同化、文化传播现代化的创新实践,为大湾区文旅融合提供了可复制的“小榄样本”。

从菊城符号到文化记忆的深度融合,宁徽园开园实现了“在地文化”IP化。众所周知,小榄镇菊艺文化承载着800多年的历史积淀。宁徽园突破传统文旅项目对“在地文化”的浅层展示,通过“非遗传承基地+古建国风拍摄基地”的双重赋能,将菊花元素转化为可体验、可传播的文化IP。在研学课程里,菊花栽培技艺与航天育种科技的碰撞,让传统农艺焕发科技魅力;在文创开发中,菊花主题的非遗刺绣、古法香囊与航天模型跨界融合,形成“看得见、带得走、记得住”的文化记忆载体。这种“在地文化+科技赋能+创意转化”的模式,强化了小榄作为大湾区菊艺文化核心区的地位,更为传统非遗的现代传播开辟新路径。

从单一景点到文旅聚落的深度开发,宁徽园开园实现了产业生态协同化。宁徽园的突破性在于“文旅+”产业生态的深度开发。可以发现,项目以八大特色基地为支点,串联起“教育-科技-文化-旅游-商业”的完整链条。此外,省级航天科普教育基地与“钱学森书屋”形成科技教育矩阵,复古旅居空间与航天主题餐饮打造沉浸式消费场景。这种“复合型文旅聚落”的打造,使中山北部片区从传统的“过境游”节点升级为“目的地型”文旅枢纽,也为中山文旅产业融合发展提供可借鉴的“小榄模式”。

从地域特色到湾区共鸣的价值提升,宁徽园开园实现了文化传播现代化。在数字时代,宁徽园通过“历史文脉保护+现代传播创新”的双轮驱动,让小榄“在地文化”突破地理边界,为文旅产业的突围提供更多的可能性。现场可以看到的是,古建国风拍摄基地运用AR技术复原历史场景,使游客在虚实交融中感受菊城文脉;航天科普教育基地开发“菊花种子太空旅行”研学课程,将地方文化与国家航天战略深度绑定。这种“传统技艺数字化、文化叙事场景化、传播渠道全球化”的创新实践,提升了小榄“在地文化”的湾区辨识度。

站在粤港澳大湾区建设世界级旅游目的地的战略高度来看,宁徽园的价值显然不止是文旅综合体的物理表达,更在于探索出的“以文化铸魂、以产业赋能、以创新破局”的现实路径。

当“菊城”小榄通过宁徽园的窗口,将百年文脉转化为可体验的现代生活方式;当文旅融合成为推动城乡发展的新引擎,我们看到的不仅是一个文旅项目的成功,更是大湾区文化软实力提升的新亮点。期待宁徽园与大湾区城市文旅有更多的深度联动,将小榄打造成为大湾区文旅融合发展的新标杆。

家族相聚,赏徽派园林风光

白墙黛瓦的徽派建筑是宁徽园带给游客的第一道风景,也是园名最清晰的指向。而实际上,“徽”字在说文解字中还有“美好”之意,宁徽园最近两天便为一场家族聚会提供了亲情绵延的美好。来自大湾区乃至海内外的家族成员赶来这里,住宿在沿湖而建的8栋徽派独栋别墅酒店,游玩于园内的古建书院和文化旅游节,在宁徽园大酒楼品评家乡的味道,在会议中心商谈家族事宜。美好的地方,为他们留下下次再相聚的期待。

宁徽园文教旅综合体以“文旅聚落、湾区绿洲”为定位,项目自2025年5月动工以来,高效推进建设进程,仅用半年时间就从一片土堆蜕变为广迎湾区宾客的新锐旅游目的地,刷新了区域文旅项目建设的“小榄加速度”。

“在产品打造上,宁徽园突破传统文旅项目边界,实现文化与体验的深度融合。”广东宁徽园文旅有限公司总经理安丽红介绍。漫步园内可以看到,八成以上建筑以徽派“人”字形为核心元素,融合细腻雕刻工艺,打造出8栋徽派独栋

庭院式别墅客房;古董车文化主题复古旅居酒店即将竣工,将提供超百间客房,满足不同游客需求。

而为了贯通吃住行游购娱全线服务,宁徽园还设计了宁徽里文旅街区,将引入休闲餐吧、网红饮品店、个性民谣酒馆、非遗艺术体验店、下沉演艺娱乐空间等多元业态,营造出小隐隐于城的沉浸式休闲集聚地。

“周末单日客流量达到约3万人次,平日也有约2万人次,游客过来体验的热情非常高。”安丽红表示。

亲子游玩,探索太空种子的秘密

坐上“宇宙飞船”穿行于太空之中,看浩瀚宇宙中的繁星点点,观黑洞星云中的自然之美,感受极速飞行带来的失重,体验自由翱翔的神秘和刺激……这是宁徽园为亲子家庭打造的航天科普馆的9D影院项目。相似的沉浸式体验,很多小朋友在大型游乐园中玩得不知疲倦,这也让这场太空之旅成为最受小朋友喜爱的项目之一。

重达600斤的太空大南瓜同样是小小朋友们的宠儿,个个争相上前合影。和其他航天科普馆不同,宁徽园航天科普馆引入由国家航天基金会支

持的航天育种科普项目,向小朋友介绍全世界太空育种科技和我国太空育种的发展,解释一粒种子是如何在太空中成功培育并移植到地球上。为了让小朋友直观感受到太空育种的成果,航天馆还特别开辟了一块种植园,用太空种子种出生菜、辣椒、茄子等水果蔬菜。据介绍,宁徽园航天科普馆是大湾区首家融合了航天育种科普的科普基地,也让到此一游的亲子家庭有了最特别的体验。

穿行于航天科普馆内,小朋友还能够看到航天员翟志刚穿过的一比一复刻

宇航服,体验九大行星不同的重量拉力,辨认400种不同的植物种子。园区正在打造“钱学森书屋”,将与航天馆共同形成沉浸式科普场景。

毗邻航天馆而建的古董车展览馆又让小朋友挪不动步。从早期的蒸汽三轮汽车到专为英国王室打造的贵族车再到豪华品牌全球限量车,造型别致来历不凡的古董车定格时光记忆,带人们穿行汽车发展史,领略汽车工艺之美。

两大展馆,生动活泼,寓教于乐,也为学校和教育机构的校外研学提供了丰富的课程选择。

博物馆里的“意外之喜”

眼下十二年制宁徽园学校建设已经动工,旁边的博物馆项目也紧随其后投入建设,工地上一派繁忙的景象。宁徽园项目投资方、榄菊集团董事长骆建华透露了一个“小秘密”:这座综合体里藏着不少“意外之喜”,一些原本未纳入规划的项目最终成功落地,其中就包括博物馆板块。“我个人积攒了数十年的收藏品,此前一直分散在外地保存,这次‘榄商回归’政策

让我下定决心,将分散在外地的各类资源全面转移回乡。”骆建华说数十年的收藏积累终于回到故土,既实现了他一直以来的心愿,也能为家乡文旅事业添砖加瓦。

由安徽当地建筑原拆原建而来的宁徽园香山书房,则吸引了众多古建爱好者的目光。他们来到这里仔细观摩,低声交流。这间香山书房同样为小朋友设计了多样研学课程,将他们的研学之旅

再次拉长。

一幅幅鲜活的游玩生活图景次第铺展,一个个多元休闲业态串珠成链。宁徽园文教旅综合体一落地便成为小榄镇文旅产业的亮眼地标,成功填补了小榄镇乃至中山北部大型文旅项目的空白。它不仅对完善区域功能、带动产业升级、促进就业增收意义深远,更能帮助提升城市核心竞争力。