



我市进一步完善房屋租赁信息监管服务平台建设 平台上租房更安全便捷

商报讯(记者 梁展宏)近日,市住建局相关领导考察了城区首个商业性质的长租公寓项目——位于石岐区中山二路新时代广场内的万科泊寓。

记者了解到,作为万科集团旗下长租公寓品牌,泊寓是统一管理并提供长租服务的公寓产品,它依附于住宅社区或办公社区,提供超过六个月租期的中长租赁服务。中山泊寓项目是由旧式商业建筑改造而成,建筑面积达5000平方米,共划分了150多套面积由23至30多平方米不等的独立公寓房间,租金约在1200至1400元/月不等。公寓的住户信息也通过公安系统备案进行24小时监控联网,公寓出入口通过“刷脸”技术自动识别逃犯及案底人员,为住户提供安全的邻里社区居住环境。

据项目的负责人曲鹏介绍,在目前国家“房住不炒”、租购并举的政策定位下,泊寓确定了“城乡建设与生活服务商”的定位,通过积极参与中山租赁住房的建设,多维度投入城市更新。对于泊寓的运营理念,市住建局方面表示了肯定,并提出要加快让这类合法合规的出租物业信息尽快加入到中山市房屋租赁信息监管服务平台中。

据介绍,早在2017年11月,经市政府批准,市住建局与建设银行中山市分行签约共同搭建中山市房屋租赁信息监管服务平台,成为全省第5个落实市级房屋租赁信息监管服务平台签约开发的地级市。去年8月底,中山市房



提供长租服务的万科泊寓。

屋租赁信息监管服务平台上线试运行。该平台运行后,房屋租赁双方通过平台完成交易、合同签订、登记备案后,系统会自动生成电子证照——中山市房屋租赁登记备案证明。市住建局方面表示,该平台有两个特色。一是确保房源合法、真实。二是平台服务做到免费及便捷。简单来说,想租房的,就上平台、找房、看房、网上签约、备案;想出租房子的就上平台、放盘、看房、网上签约、备案。

更重要的是,有关房屋租赁备案信息与备案证明将通过政府数据交换平台推送到教体、工商、卫计、公安、税务、住保办、流管办、公积金中心等部门,市民在办理领取住房租赁补贴、积分入学、居住证、公积金提取、工商营业执照、缴纳税款等方面就不需再提交纸质材料。市住建局方面强调,今年该局的租赁所将进一步加紧与有关部门沟通,对通过平台租赁合法房屋的市民提供更优惠的服务。

为公交司机送问候

中山万科举办37度温暖公益活动

商报讯(记者 梁展宏)藉2019猪年新春长假来临之际,日前中山万科组织了一场37度温暖公益行动。爱心志愿者一行来到了中山南区城南客运站,为一线司乘人员送上了优质保温杯,以感谢他们过去一年为中山市民日常交通出行所付出的辛勤劳动。中山万科方面表示,过去一年一连串的社会事件让大家对公共交通司乘人员工作环境的关注。今后中山万科将联合更多的爱心企业,参与公交出行服务保障,建立起企业与社会、司机与乘客的沟通桥梁,希望不断满足市民日益增长的美好公交出行需求。

中国银行推“接力通宝”

助力小微企业融资

商报讯(记者 梁展宏)续贷难、成本高一直是制约小微企业发展的瓶颈之一,为进一步做好小微企业服务,降低融资成本,去年底,中国银行中山分行在当地及全省系统内率先推出“中银接力通宝”产品,为存在临时资金周转困难的授信企业提供无还本续贷服务。据介绍,该产品上线以来,中山中行在当地及全省中行系统内较早落地该产品,较好地解决了小微企业还贷压力大、过桥资金成本高等问题,为小微企业带来更优质的金融服务。

“中银接力通宝”办理流程简便,流动资金贷款到期前,有临时资金周转需求的企业可以提出申请,经审批后,企业即可获得新贷款并结清原贷款,继续使用贷款资金。近期,中山中行得知中山市某食品有限公司有延期转贷需求后,针对该企业的需求迅速制定方案,经企业申请后为企业办理了接力通宝业务,解决了企业资金周转的燃眉之急,得到企业认可。中国银行中山分行表示,该行将持续升级中小微企业金融服务,助力小微企业稳步成长和发展。

广东要走在全国前列 最根本的是要继续弘扬敢闯敢试

敢为人先的改革精神 推动思想再解放

改革再深入 工作再落实